

ALGEMENE VOORWAARDEN LEGUIT EN ROOS AANNEMERSBEDRIJF BV

Artikel 1. Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Leguit en Roos Aannemersbedrijf BV, hierna te noemen 'aannemer', en de opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met aannemer, waarvan voor de uitvoering ervan door aannemer derden dienen te worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen tenzij aannemer uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard deze of onderdelen daarvan te aanvaarden.
4. Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover de opdrachtgever de door aannemer verstrekte offerte mondeling of schriftelijk heeft aanvaard.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Aannemer en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
6. Indien zich een situatie voordoet tussen partijen die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient te situatie te worden beoordeeld en opgelost naar de geest van deze algemene voorwaarden.
7. Indien aannemer niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat aannemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 2. Offertes en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van aannemer zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Een offerte of aanbieding vervalt indien het product waarop de offerte of de aanbieding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is. Offertes en aanbiedingen van aannemer vervallen bij herroeping door aannemer.
2. Aannemer kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, danwel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief eventuele ter plaatse van toepassing zijnde parkeer- en verblijfskosten, tenzij hiervan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht aannemer niet tot het verrichten van een gedeelte dan de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
5. Voor factuurbedragen onder de € 25,00 excl. BTW wordt € 2,50 kleine ordertoeslag in rekening gebracht.

Artikel 3. Leveringstermijnen, uitvoering en wijzigen overeenkomst; prijsverhoging

1. De aannemer heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
2. Tenzij hiervan uitdrukkelijk schriftelijk wordt afgeweken, geschiedt facturering in termijnen naar de stand van het werk.
3. Indien tijdens uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de opdrachtgever, van de bevoegde instanties, etc. wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedragen worden verhoogd of verlaagd. Aannemer zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
4. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan aannemer een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.
5. Indien de opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens aannemer gehouden is, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) die aan de zijde van de aannemer daardoor direct of indirect ontstaan.

6. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

7. Door of vanwege opdrachtgever in te schakelen derden dienen te voldoen aan het door aannemer op het werk ingestelde of in te stellen veiligheids- en taalregime. Het niet of niet tijdig voldoen hieraan leidt tot ontzegging van toegang tot het werk totdat schriftelijk aantoonbaar aan de eisen is voldaan. Alle directe en indirecte schade en/of kosten die aannemer lijdt als gevolg van een vertraging van het werk door een in dit lid omschreven omstandigheid komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 4. Overmacht

1. Aannemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop aannemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor de aannemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Aannemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat aannemer zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Aannemer kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Indien aannemer ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen, respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is aannemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware s sprake van een afzonderlijke overeenkomst.
5. Bij het voordoen van overmacht zoals beschreven in dit artikel zal aannemer niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht situatie.

Artikel 5. Bouwkundige keuring, bouwkundige adviezen

1. Een bouwtechnische keuring c.q. bouwtechnisch advies houdt in het uitvoeren van een niet destructieve algemene inspectie van de staat waarin het betreffende object zich bevindt. Het is derhalve geen gedetailleerd bouwkundig onderzoek.
2. Een bouwtechnische keuring geeft geen indicatie van de waarde van het geïnspecteerde object, de kostenramingen van herstel en/of veranderingen zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Een bouwtechnische keuring c.q. bouwtechnisch advies in geen garantie op afwezigheid van gebreken, er wordt geen sloop-, hak of breekwerk verricht. Bij de inspectie kan Arbo technische wetgeving verhinderen dat bepaalde onderdelen geïnspecteerd kunnen worden.
4. De bouwtechnische keuring c.q. bouwtechnisch advies omvat niet: Het controleren van de grondkwaliteit, controle van de (mate van) warmte isolatie, het controleren van installaties van het gebouw, het controleren van de grondoppervlakte van het gebouw en-/ of perceelsgrootte.

Artikel 6. Eigendomsvoorbehoud

1. Zolang aannemer geen volledige betaling inzake een overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen eigendom van aannemer.
2. Aannemer heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolgde de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard danwel beslag op het gehele of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
3. Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

Artikel 7, Ontwerpaansprakelijkheid

1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de aannemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van de aannemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag.
3. De rechtsverordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.